



**UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH**

Modificació i pròrroga de l'Encàrrec de Gestió a la Fundació b-TEC Campus Diagonal-Besòs

**Acord CG/2019/01/31, de 25 de febrer de 2019, del
Consell de Govern, pel qual s'aprova la modificació i
pròrroga de l'Encàrrec de Gestió a la Fundació b-TEC
Campus Diagonal-Besòs.**

Gerent

- Document amb l'informe favorable de la Comissió d'Economia i Infraestructures de 13/02/2019
- Document pendent d'aprovació, si escau, pel Ple del Consell Social

**ACORD ENTRE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA I LA FUNDACIÓ bTEC CAMPUS
DIAGONAL-BESÒS, MODIFICANT I PRORROGANT L'ENCÀRREC DE GESTIÓ SUBSCRIT EN DATA
23 DE DESEMBRE DE 2015**

Barcelona, a XX de gener de 2019

REUNITS

D'una part, el Prof. Francesc Torres Torres, Rector de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), nomenat per Reial Decret 1025/2017 (publicat al DOGC núm. 7514 i al BOE número 301, del dia 12 de desembre de 2017), amb seu social al carrer Jordi Girona, 31, 08034 Barcelona i amb número d'identificació fiscal (NIF) Q-0818003F, en representació d'aquesta institució, en virtut de les competències que li atorguen l'article 20 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d' Universitats i els articles 67 i 169 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/43/2012, de 29 de maig (DOGC núm. 6140, d' 1 de juny de 2012).

D'altra part, el senyor Jordi Bosch de Borja, Director General de la Fundació bTEC, amb seu al Campus Diagonal-Besòs, Edifici C, planta baixa, de Sant Adrià de Besòs, constituïda per temps indefinit segons escriptura atorgada davant la Notària Eva Mateo González en data 24 de maig de 2006 i inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2323 del seu protocol. La representació consta en l'Espectura atorgada davant el Notari de Barcelona Sergio González Delgado en data 21 de febrer de 2012, amb el número 490 del seu protocol.

MANIFESTEN

I.- Que la UPC és la universitat catalana que lidera el Campus Diagonal-Besòs i és titular del dret de superfície sobre diverses parcel·les del Campus Diagonal-Besòs.

II.- Que la Fundació bTEC Campus Diagonal-Besòs (en endavant Fundació bTEC) és l'instrument operatiu de les institucions que impulsen el Campus Diagonal-Besòs, especialment de la UPC. D'acord amb l'article 1.c dels seus Estatuts, la Fundació bTEC es considera adscrita a la Universitat Politècnica de Catalunya, als efectes del que disposa l'article 129 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. D'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, la Fundació bTEC té la consideració de mitjà propi i de servei tècnic dels membres del Patronat, d'acord amb el règim previst al RDL 3/2011, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, (actualment, article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

contractes del sector públic), per a la realització d'aquelles activitats que es corresponguin amb les seves finalitats que li siguin encomanades per els membres del patronat de la Fundació. D'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, els membres del seu patronat podran encomanar a la Fundació aquelles activitats de la seva competència que es corresponguin amb les finalitats fundacionals, d'acord amb el règim de contractació aplicable als membres del patronat de la Fundació. En tot cas establirà una contraprestació adient, i es preveuran fórmules de coordinació i seguiment d'activitats.

III.- Que el 25 d'octubre de 2012 la UPC i la Fundació bTEC van signar un encàrrec de gestió, amb vigència fins al 31 de desembre de 2014, prorrogable per un any més si fos necessari, per al desenvolupament del Campus Diagonal-Besòs.

IV.- Que el 6 de maig de 2014 la UPC i la fundació bTEC van acordar modificar l'encàrrec de gestió del 25 d'octubre del 2012, amb vigència fins al 31 de desembre de 2015, prorrogable per un any més si fos necessari.

V.- Que al 23 de desembre de 2015 la UPC i la fundació bTEC van acordar modificar el contingut de l'encàrrec de gestió 6 de maig de 2014, amb vigència fins al 31 de desembre de 2016, prorrogable per un any més si fos necessari.

VI.- Que al 30 de desembre de 2016 la UPC i la fundació bTEC van prorrogar l'encàrrec de gestió de 23 de desembre de 2015, amb vigència fins al 31 de desembre de 2017, prorrogable per un any més si fos necessari.

VII.- Que al 30 de desembre de 2017 la UPC i la fundació bTEC van prorrogar l'encàrrec de gestió de 23 de desembre de 2015, amb vigència fins al 31 de desembre de 2018, prorrogable per un any més si fos necessari.

VIII.- Que el Campus Diagonal Besòs està en marxa en la seva primera fase, des de setembre de 2016, a plena satisfacció de la comunitat universitària, amb l'Escola d'Enginyeria Est de Barcelona (EEBE) i centres i grups de recerca i innovació que representen en conjunt més de 32.000 m2 dedicats principalment a les àrees d'enginyeria Química, Biomèdica, d'Energia, de Materials, Electricitat, Mecànica i Electrònica, i amb més de 3.200 estudiants i 500 docents i investigadors treballant-hi.

IX.- Que, completada aquesta primera fase, esdevé cabdal continuar desenvolupant la resta del Campus, especialment aquelles parcel·les dedicades als serveis com són la residència d'estudiants i investigadors, els espais per a la innovació i la transferència dedicades a empreses vinculades al Campus, i als projectes de desenvolupament urbanístic i com són el Parc del Campus, que ha de crear un nou espai de lleure i lligar el Campus amb el Port Fòrum i amb el parc i la platja de la pau.

X. Que després d'aquests primers cursos en què s'ha consolidat l'activitat docent i de recerca de la EEBE, que s'ha fet seus els nous espais, és molt rellevant treballar els aspectes de dinamització de la vida interna del Campus així com la relació del Campus amb l'entorn, per a

fer possible que aquest Campus col·labori activament en la transformació econòmica i social de l'entorn en què es troba.

Per tots els antecedents exposats, ambdues parts acorden modificar i prorrogar l'encàrrec de gestió de data 23 de desembre de 2015 amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte.

El present acord té per objecte la modificació de diversos aspectes de l'encàrrec de gestió de data 23 de desembre del 2015 que la UPC efectua a la Fundació bTEC per al desenvolupament del Campus Diagonal-Besòs per tal d'adaptar-lo a la realitat actual del procés de desenvolupament del Campus.

SEGONA.- Actuacions objecte d'encàrrec a la Fundació b TEC.

En virtut del present conveni i de conformitat amb les funcions establertes en els seus respectius Estatuts i d'acord amb el programa de la Fundació bTEC aprovat per el seu patronat, la UPC encarrega a la Fundació b_TEC, l'impuls o coordinació de les següents

ACTIVITATS:

1) Impuls de les relacions del Campus amb el Territori: És voluntat de les institucions que impulsen el projecte, especialment de les administracions locals propietàries del sòl liderades per l'Ajuntament de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs que hi hagi una interacció màxima entre el Campus, la ciutat i el país. Així es vol que el Campus sigui clau en la creació del teixit urbà i en la generació d'oportunitats pel territori i que aquest actuï com a motor de transformació socioeconòmica del Besòs, alhora que esdevingui una peça estratègica per a Barcelona i per a Catalunya.

Per a dur a terme aquest objectiu la Fundació bTEC podrà realitzar les següents activitats, en coordinació amb la EEBE en tot allò en que sigui necessari:


Programa d'impuls social inscrit en el conjunt d'accions de "l'Agenda Besòs" aprovada pels Ajuntaments de Barcelona, Badalona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Moncada i Reixac. Aquest programa inclou accions dirigides a l'entorn educatiu sobre com potenciar el voluntariat universitari al barri, col·laborar amb els centres educatius de primària i secundària pel que fa a la difusió de la tecnologia i la recerca, organitzar la Festa de Benvinguda al curs amb la participació de la comunitat universitària i de veïns i entitats del territori, i impulsar els projectes conjunts entre el campus i el territori a partir d'una plataforma de dinamització de la comunitat universitària.

Programa industrial i de promoció econòmica creant una base de dades conjunta d'empreses de l'entorn, impulsant les visites d'aquestes empreses al Campus per a potenciar la col·laboració amb l'EEBE, treballant per ajudar en la millora del Fòrum d'empreses de l'Escola, i juntament amb F4E en la preparació de la celebració d'activitats emmarcades en els "Energy Days" de la UE. També es seguirà impulsant l'organització publico privada de clústers dels àmbits de coneixement de l'EEBE com són l'eficiència energètica, de materials, de química i biomedicina entre altres, el treball a l'entorn del PECT RIS3CAT coordinat per Sant Adrià de Besòs (en el qual la UPC té un paper rellevant amb actuacions al territori que poden representar més de 500.000 euros en projectes de recerca desenvolupats majoritàriament per l'EEBE), així com participant en activitats de recerca-empresa a l'entorn de l'energia de Fusió (Fusnet). S'està dissenyant, també, el Pla d'indicadors de l'impacte del Campus al territori (Impact Mètrics) per a poder valorar a mig termini l'impacte real, i dirigir millor posteriorment els esforços que es realitzin.

2) Cerca de nous projectes pel desenvolupament del Campus: Consolidats els 3 primers edificis de la UPC, cal continuar amb la política de desenvolupament del Campus fins a completar-lo. I per tant cal treballar per tal que a les 13 parcel·les s'hi ubiquin projectes de recerca, d'innovació i de serveis a la comunitat universitària, en base al programa que les institucions que impulsen el Campus aprovin. Per a fer-ho, és necessari treballar amb elles per a identificar aquests projectes, realitzar les accions necessàries per a atraure'ls, que obtinguin la cessió del sòl, col·laborar en la cerca de possibles inversors, d'operadors que posteriorment els gestionin, etc.

Per a dur a terme aquest objectiu la Fundació bTEC podrà realitzar les següents activitats:

L'esforç de la Fundació bTEC en aquest àmbit ha estat bàsicament dirigit a quatre grans projectes: la finalització de l'edifici de la Residència d'estudiants i investigadors i la seva posada en marxa, la cessió del dret de superfície que implica la selecció del promotor, constructor i gestor de l'edifici E d'activitat econòmica i l'inici de les obres d'aquest edifici, la urbanització de la Zona Verda P1 que constitueix el Parc del Campus, i el desenvolupament de l'acord institucional sobre quins projectes ubicar a les parcel·les L/M.

 Pel que fa a la Residència, l'esforç es centra en què les obres acabin, amb el nivell de qualitat al que s'havia compromès el guanyador del concurs, i en què aquesta es posi en marxa amb una oferta atractiva tant per la comunitat UPC com pels estudiants, professors i investigadors internacionals. Igualment, es col·laborarà en tot allò que calgui per ajudar a mantenir el nivell de qualitat en l'explotació i en concret per potenciar el conveni entre la UPC, l'operador de la residència i el Consorci del Campus que agrupa els propietaris del sòl, per tal de facilitar el lligam de la EEBE i la UPC amb la residència (que els estudiants de la UPC hi tinguin preferència, que es faciliti l'aparcament en el pàrquing BSM de la zona, sobre la retolació de la residència, etc...)

Pel que fa al futur edifici situat a la parcel·la E dedicat a oficines per a Pimes i espai coworking, la Fundació bTEC, un cop es realitzi l'adjudicació del dret de superfície amb la selecció de l'equip constructor-gestor de l'edifici, promourà totes les iniciatives, en la mesura

que pugui, per tal que la construcció pertorbi el mínim la vida del campus i una vegada instal·lades les empreses, ajudarà a la relació d'aquestes amb els grups de recerca i en general amb la UPC.

Pel què fa al Parc del Campus (zona verda P1), la Fundació bTEC treballarà per tal que el Parc del Campus compleixi la seva funció de donar forma al conjunt urbanístic de la parcel·la connectant el campus amb els equipaments del Port Fòrum i la platja així com amb la trama de ciutat de Sant Adrià i del barri de Maresme i Fòrum de Barcelona.

Pel què fa al projecte de les parcel·les L/M, la Fundació bTEC coordinarà la consecució d'un acord institucional que ha de ser assumit pels agents impulsors del Campus i que posarà les bases per a realitzar un concurs per poder dedicar aquestes parcel·les a projectes públicoprivats a l'entorn de la innovació, l'emprenedoria de Barcelona Activa, la formació continua de la UPC i projectes estratègics d'energia.

3) Suport a la UPC, i a la resta d'agents presents al Campus, en totes les activitats de gestió que aquests li encarreguin: La UPC (i la EEBE), i la resta d'agents del Campus poden encarregar a la Fundació bTEC suport en totes aquelles accions que esdevinguin importants pel desenvolupament del Campus. Aquest suport es preveu respecte de l'aprofitament dels espais UPC del Campus (com ara en l'atracció d'empreses i centres de recerca als edificis C i I o de l'estudi per a la posada en marxa del pàrquing), així com de la promoció de nous espais UPC (com ara a la parcel·la D).

TERCERA. Entrada en vigor i durada del present acord.

El present conveni entrarà en vigor el mateix dia de la seva signatura i tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2019 i la seva eficàcia restarà condicionada a la seva efectiva ratificació pels òrgans competents de la UPC i de la Fundació bTEC, si s'escau.

Aquest termini serà prorrogable per períodes anuals, si és necessari per completar les actuacions objecte d'aquest document, sempre que la pròrroga sigui subscripta per ambdues parts abans de la data de finalització del termini del present conveni.

QUARTA. Preu i forma de pagament.

La Fundació b_TEC tindrà dret a ser retribuïda per les activitats objecte del present conveni. Per aquest concepte, la UPC satisfarà a la Fundació b_TEC una retribució de 100.000 euros anuals, sense incloure l'IVA, en cas que es meriti. Pel cas que la vigència del conveni es prorrogui d'acord amb allò previst a l'apartat 2 de la clàusula anterior, la UPC retribuirà a la Fundació b_TEC d'acord amb el preu que ambdues parts acordin.

CINQUENA.- Règim jurídic.

El present conveni es troba exclòs de l'àmbit de la legislació de contractes, en virtut d'allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISENA.- Resolució de l'encàrrec.

Són causes de resolució de l'encàrrec les següents:

- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment de qualsevol de les clàusules establertes en el present encàrrec.
- L'incompliment greu i reiterat dels serveis quan sigui per causes imputables exclusivament a la Fundació bTEC i els seus subcontractistes i Fundació bTEC no estableixi i compleixi un pla d'acció raonable per la seva regularització.
- La paralització o interrupció del servei, sense causa justificada.
- Les causes legalment previstes i específicament el fet de deixar de ser la Fundació bTEC mitjà propi de la UPC.

SETENA- PRERROGATIVES DE LA UPC.

La UPC té la facultat d'interpretar aquest encàrrec i resoldre els dubtes que ofereixi a l'hora de complir-lo. Igualment pot modificar la prestació segons convingui i suspendre l'execució per raons d'interès públic, tot dins dels límits i amb els requisits indicats en la legislació vigent.

Els acords que dicti la UPC en l'exercici eventual de les prerrogatives d'interpretació esmentades i modificació d'aquests acords són immediatament executius.

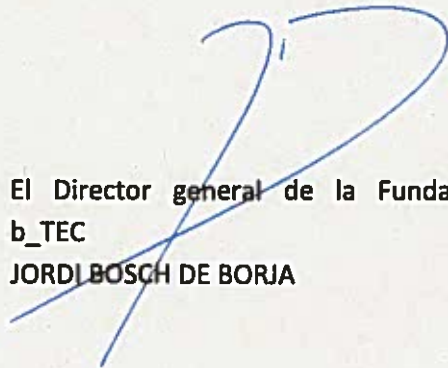
Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes de l'encàrrec han de ser resoltes pel Rector de la UPC.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte.



El Rector Magnífic de la UPC

FRANCESC TORRES TORRES



El Director general de la Fundació
b_TEC

JORDI BOSCH DE BORJA

